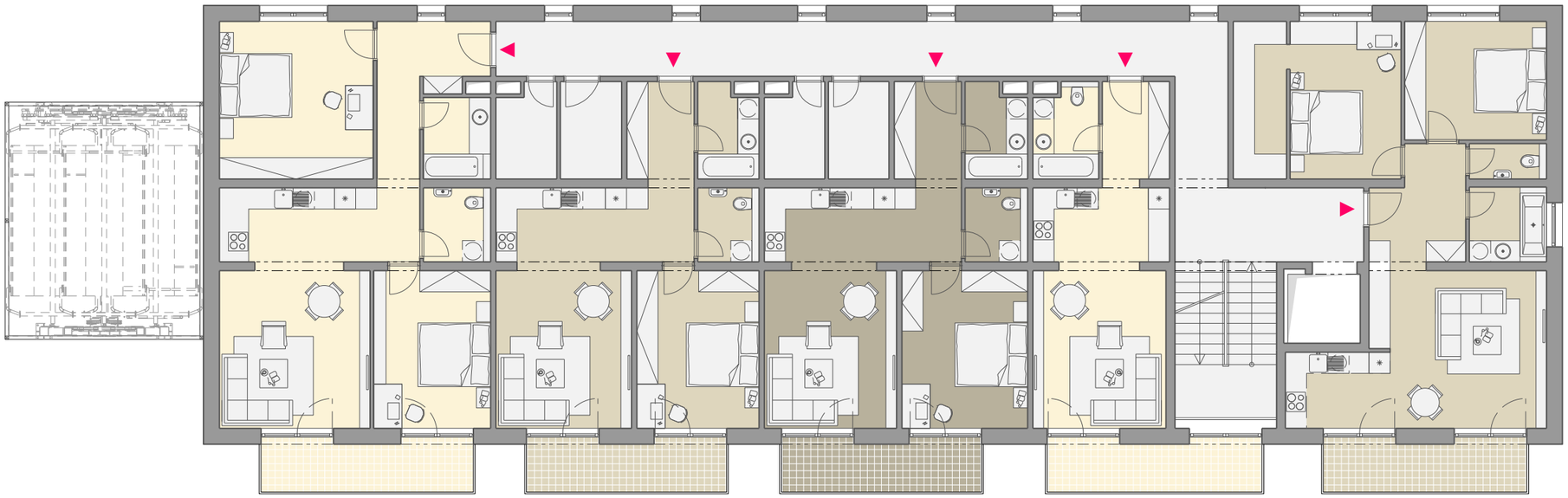
wohlfahrt
architekti,
s.r.o.

Bytový dom
Pri Hati 1, Košice I. - Sídlisko Ťahanovce
Stavebný zámer, 08/2025

stavebník:
Valec s.r.o
IČO: 46738461
Adlerova 2189/22
Košice 040 22, SR



4.NP

LEGENDA MIESTNOSTÍ

4.NP byt A4

č.m.	názov miestnosti	m²
A4.01	vstup/chodba	9,33
A4.02	izba	19,36
A4.03	kúpeľňa	4,37
A4.04	WC	3,97
A4.05	kuchyňa	11,83
A4.06	izba	14,69
A4.07	jedáleň, obývacia izba	19,58
Σ úžitková plocha byt A4		**83,13 m²**
Σ podlažná plocha byt A4		**85,09 m²**
A4.08	balkón	8,92

4.NP byt B4

č.m.	názov miestnosti	m²
B4.01	vstup/chodba	5,23
B4.02	kúpeľňa	4,40
B4.03	kuchyňa	11,70
B4.04	WC	3,62
B4.05	izba	15,35
B4.06	jedáleň, obývacia izba	17,63
Σ úžitková plocha byt B4		**57,93 m²**
Σ podlažná plocha byt B4		**59,74 m²**
B4.07	balkón	8,45

4.NP byt C4

č.m.	názov miestnosti	m²
C4.01	vstup/chodba	5,23
C4.02	kúpeľňa	4,49
C4.03	kuchyňa	11,64
C4.04	WC	3,69
C4.05	izba	15,80
C4.06	jedáleň, obývacia izba	17,22
Σ úžitková plocha byt C4		**58,07 m²**
Σ podlažná plocha byt C4		**59,88 m²**
C4.07	balkón	8,45

4.NP byt D4

č.m.	názov miestnosti	m²
D4.01	vstup/chodba	5,23
D4.02	kúpeľňa	4,76
D4.03	kuchyňa, obývacia izba	25,37
Σ úžitková plocha byt D4		**35,36 m²**
Σ podlažná plocha byt D4		**36,00 m²**
D4.04	balkón	9,01

4.NP byt F4

č.m.	názov miestnosti	m²
F4.01	vstup/chodba	7,93
F4.02	kuchyňa, obývacia izba	27,23
F4.03	kúpeľňa	4,64
F4.04	WC	2,18
F4.05	izba	13,43
F4.06	izba	13,95
F4.07	šatník	6,67
Σ úžitková plocha byt F4		**76,03 m²**
Σ podlažná plocha byt F4		**78,10 m²**
F4.08	balkón	8,58

4.NP sklady

č.m.	názov miestnosti	m²
01	sklad	4,37
02	sklad	4,76
03	sklad	4,34
04	sklad	4,70

* Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom
+-0,000 = 211,85mnm

mierka 1: 150

0 1 2 3 5 7,5m

PÔDORYS 4.NP